



# Galeana

Gobierno Municipal | 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## Acta Fallo

Que se formula en la Ciudad de Galeana, N.L., siendo las 10:00 horas del día 29 de abril de 2024, con relación al concurso de obra No. **PMG-F3-12/2024**, relativo a la obra: **Construcción de centro comunitario de desarrollo en Ej. Margaritas Municipio de Galeana, N. L.**, trabajos a financiarse con recursos provenientes del **Programa Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal Ejercicio 2024**.

De conformidad con lo establecido en el **Acta de Fallo Técnico y Apertura Económica** de fecha **26 de abril de 2024** respectivamente, se reunieron en la Sala de Juntas de esta Dependencia, sito San Luis Potosí #15 cruz con Diego de Montemayor, las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, para conocer el Fallo de esta Dependencia.

Al finalizar las proposiciones recibidas no se tuvo en cuenta únicamente el monto total de cada una de ellas, sino también las condiciones legales, administrativas y técnicas requeridas en las bases de la licitación para estos trabajos, formulándose el Dictamen correspondiente.

Atendiendo a lo anterior el **Lic. Alejandro Javier Pedroza Flores**, Presidente Municipal de Galeana, N. L., quien presidió este acto, hizo saber a los presentes el resultado del concurso y fallo inapelable por lo que se declara como **Licitante** seleccionado para ejecutar los trabajos al **Cumbre Sur Desarrollos S. de R.L. de C.V.**, en consecuencia se le adjudica el contrato respectivo, por haber considerado que su proposición con un monto de **\$2,875,080.51 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHENTA PESOS 51/100 M.N.) incluyendo IVA.**, como solvente por haber satisfecho todos los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados en la convocatoria y en las bases de la licitación y que de entre las propuestas solventes es la que presentó el precio mas bajo.

La presente acta surte para el concursante mencionado efectos de notificación de forma y por ello se compromete y obliga a firmar el **Contrato** respectivo y sus anexos, el día **29 de abril de 2024 a las 10:00 hrs.**, o más tarde dentro de los 15 días naturales siguientes a esta fecha en las oficinas del Departamento de concurso y contratos de la Dirección de Obras Públicas sitio en el domicilio indicado al principio. Igualmente adquiere el compromiso y obligación de obtener y entregar en un plazo no mayor de 15 días naturales contando a partir de la fecha de firma del contrato, la garantía para el cumplimiento del mismo, y la del anticipo que recibirá especificadas en el modelo de contrato entregado con las bases del concurso; apercibido de que si no cumple con tales obligaciones perderá en favor del Erario Estatal la garantía de seriedad de su proposición y la presente adjudicación quedará sin efecto.

Por otra parte, se le comunica al **LICITANTE** seleccionado que los trabajos deberá iniciarlos el **03 de mayo de 2024** y concluidos a mas tardar el día **31 de julio 2024**, es decir en un plazo no mayor de 90 días naturales, de conformidad con lo establecido en su proposición.

Igualmente, el **LICITANTE** seleccionado al presentar la facturación tanto del anticipo como de las estimaciones y en su caso de los ajustes de costos se presentará para su cobro a la **Dirección de Obras Públicas de la Presidencia Municipal de Galeana, N.L.**, sitio en el domicilio indicado al

*Formal*

*0*

*CF*

*CF*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



principio con **R.F.C. MGN8501017U8**. El pago del anticipo se efectuará dentro de los 10 días naturales siguientes a la entrega de la factura y las garantías correspondientes.

Conforme a lo establecido en las bases se procedió a devolver las garantías depositadas a los LICITANTES que asistieron; excepción hecha de la que corresponde a quien resulto favorecido con la adjudicación.

Por otra parte, en este acto se hace entrega por separado y por escrito a los LICITANTES que asistieron las causas por las cuales fueron rechazadas o no resultaron con asignación favorable.

Para constancia ya fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación, se firmaran él presente documento las personas que intervinieron en él acto y que así quisieron hacerlo.

**Por la Convocante**

**Presidente Municipal**

**Dirección de Obras Públicas**

\_\_\_\_\_  
Lic. Alejandro Javier Pedroza Flores

\_\_\_\_\_  
*C. Tranquilino Sánchez Gaona*  
C. Tranquilino Sánchez Gaona

**Tesorería Municipal**

**Contraloría Municipal**

\_\_\_\_\_  
Lic. Rolando Azael Guerrero Rangel

\_\_\_\_\_  
C. P. Hermilo Ruíz Pesina

**Por la Síndicalia Primera Municipal**

**Por la Síndicalia Segunda Municipal**

\_\_\_\_\_  
*Lic. Yelitza Campos Flores*  
Lic. Yelitza Campos Flores

\_\_\_\_\_  
C. Mariano de la Cruz González

**Por funcionarios invitados**

**Por la contraloría y Transparencia Gubernamental  
Del Gobierno del Estado**

**Por la Secretaría de Igualdad e Inclusión**

\_\_\_\_\_  
Lic. María Teresa Herrera Tello

\_\_\_\_\_  
Mtra. Dulce Adriana Alejandre Mora

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# Galeana

Gobierno Municipal | 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Por los concursantes

Postor

Nombre y firma del representante

1.- Ing. Alejandro Guillen Rodríguez

ALEJANDRO VALDEZ FLORES

2.- Asesoría y Proyectos GMZ S.A. de C.V.

3.- Cumbre Sur Desarrollos S. de R.L. de C.V.

Luis Miguel Gamel Delgado

4.- Iván Isaías Zarate Bazaldúa

IVAN ISAÍAS ZARATE BAZALDÚA

5.- Ing. Oscar Luna Ramos

Oscar Luna Ramos

f'

CF



# Galeana

Gobierno Municipal | 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## Comunicado de fallo a Contratistas

Galeana, N.L., a 29 de abril de 2024

Asunto: Notificación

Ing. Oscar Luna Ramos

Presente. -

En relación al Concurso de obra No. **PMG-F3-12/2024** relativo a: **Construcción de centro comunitario de desarrollo Ej. Margaritas Municipio de Galeana, N.L.**, se le hace de su conocimiento, las causas por las cuales su propuesta no fue seleccionada para la ejecución de los trabajos por no cumplir con los requisitos siguientes:

**No se considera para la adjudicación y contratación de la obra por presentar su propuesta económica más elevada que la presupuestada.**

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente

C. Tranquilino Sánchez Gaona  
Dirección de Obras Públicas

Recibi  
29/Abril/2024  
Oscar Luna Ramos

c. c. p. Archivo



# Galeana

Gobierno Municipal | 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## Comunicado de fallo a Contratistas

Galeana, N.L., a 29 de abril de 2024

Asunto: Notificación

Ing. Alejandro Guillen Rodríguez

Presente. -

En relación al Concurso de obra No. **PMG-F3-12/2024** relativo a: **Construcción de centro comunitario de desarrollo Ej. Margaritas Municipio de Galeana, N.L.**, se le hace de su conocimiento, las causas por las cuales su propuesta no fue seleccionada para la ejecución de los trabajos por no cumplir con los requisitos siguientes:

**No se considera para la adjudicación y contratación de la obra por presentar su propuesta económica más elevada que la presupuestada.**

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente

  
C. Tranquilino Sánchez Gaona  
Dirección de Obras Públicas

c. c. p. Archivo

*Recibido  
20/04/2024*



# Galeana

Gobierno Municipal | 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## Comunicado de fallo a Contratistas

Galeana, N.L., a 29 de abril de 2024

Asunto: Notificación

Iván Isaías Zarate Bazaldúa

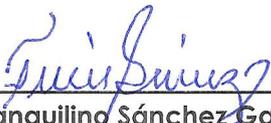
Presente. -

En relación al Concurso de obra No. **PMG-F3-12/2024** relativo a: **Construcción de centro comunitario de desarrollo Ej. Margaritas Municipio de Galeana, N.L.**, se le hace de su conocimiento, las causas por las cuales su propuesta no fue seleccionada para la ejecución de los trabajos por no cumplir con los requisitos siguientes:

**No se considera para la adjudicación y contratación de la obra por presentar su propuesta económica más elevada que la presupuestada.**

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente

  
C. Tranquilino Sánchez Gaona  
Dirección de Obras Públicas

RESIBI  
CON 20  
ABR 2024

c. c. p. Archivo



# Galeana

Gobierno Municipal | 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## Comunicado de fallo a Contratistas

Galeana, N.L., a 29 de abril de 2024

Asunto: Notificación

**Asesoría y Proyectos GMZ S.A. de C.V.**

Presente. -

En relación al Concurso de obra No. **PMG-F3-12/2024** relativo a: **Construcción de centro comunitario de desarrollo Ej. Margaritas Municipio de Galeana, N.L.**, se le hace de su conocimiento, las causas por las cuales su propuesta no fue seleccionada para la ejecución de los trabajos por no cumplir con los requisitos siguientes:

**No se considera para la adjudicación y contratación de la obra por presentar su propuesta económica más elevada que la presupuestada.**

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente

**C. Tranquilino Sánchez Gaona**  
Dirección de Obras Públicas

c. c. p. Archivo



# Galeana

Gobierno Municipal | 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## Dictamen para fallo

Concurso No. **PMG-F3-12/2024**

Relativo: **Construcción de centro comunitario de desarrollo**

Ubicación: **Ej. Margaritas Municipio de Galeana, N.L.**

Siendo las **10:00** horas del día **29 de abril de 2024**, reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas de la Presidencia Municipal de Galeana, N.L., y una vez hecho el análisis del concurso, basado en la tabla comparativa de proposiciones se llegó a la conclusión de asignarle la obra a: **Cumbre Sur Desarrollos S. de R.L. de C.V.**

Por haber cumplido satisfactoriamente con todos los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados en la convocatoria de participación y bases de concurso y que de entre las proposiciones solventes es la que presento el precio más bajo.

Sin más por el momento, y para cualquier aclaración quedamos a sus órdenes.

**Para el cobro de anticipo y estimaciones estas se efectuara dentro de los diez días naturales siguientes a la entrega de la facturación, garantías correspondientes y documentación comprobatoria de estimaciones las cuales abarcaran periodos no mayor a 30 días.**

Atentamente

C. Tranquilino Sánchez Gaona  
Dirección de Obras Públicas

c. c. p. Archivo

Recibido  
29 - ABRIL - 2024  
gp

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

TABLA COMPARATIVA DE PROPUESTAS

DEPENDENCIA EJECUTORA: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GALEANA, N.L. OBRA: CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO	OFICIO DE APROBACION: MONTO APROBADO:
UBICACIÓN: EJ. MARGARITAS MPIO. DE GALEANA, N.L.	GMG-03-166/2024 \$2,952,753.02
	FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2024

CONTRATISTA	CUMBRE SUR DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	IVAN ISAIAS ZARATE BAZALDUA	ASESORIA Y PROYECTOS GMZ. S. A. DE C. V.
LUGAR	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO
PROPIETA	\$2,875,080.51	\$3,020,061.24	\$3,239,309.98
% SOBRE APROBADO	-2.70%	2.23%	8.85%
FECHA DE TERMINACION PROPUESTA	31 DE JULIO DE 2024	31 DE JULIO DE 2024	31 DE JULIO DE 2024
PROGRAMA DE TRABAJO	SI CUMPLE, ES ADECUADO	SI CUMPLE, ES ADECUADO	SI CUMPLE, ES ADECUADO
RELACION MAG. Y EQUIPO	SI CUMPLE, ES ADECUADO	SI CUMPLE, ES ADECUADO	SI CUMPLE, ES ADECUADO
% TOTAL INDIRECTOS Y UTILIDAD	INDIRECTOS: 21.20% UTILIDAD: 9.40% FINANCIAMIENTO: 0.30%	INDIRECTOS: 19.00% UTILIDAD: 10.00% FINANCIAMIENTO: 0.25%	INDIRECTOS: 19.80% UTILIDAD: 10.70% FINANCIAMIENTO: 0.60%
COSTO HRS. MAG. Y EQUIPO	\$65,159.62	\$65,852.53	\$53,095.79
SALARIOS	\$786,308.85	\$787,702.93	\$860,757.68
COSTO MATERIALES	\$1,294,799.36	\$1,443,145.18	\$1,485,673.62
	SE CONSIDERA PARA LA ADJUDICACION Y CONTRATACION DE LA OBRA POR PRESENTAR SU PROPUESTA ECONOMICA MAS BAJA QUE LAS DEMAS Y SUS PROGRAMAS DE TRABAJO SON ADECUADOS Y CUMPLEN EN TIEMPO Y FORMA.	NO SE CONSIDERA PARA LA ADJUDICACION Y CONTRATACION DE LA OBRA POR PRESENTAR SU PROPUESTA ECONOMICA MAS ELEVADA QUE LA PRESUPUESTADA.	NO SE CONSIDERA PARA LA ADJUDICACION Y CONTRATACION DE LA OBRA POR PRESENTAR SU PROPUESTA ECONOMICA MAS ELEVADA QUE LA PRESUPUESTADA.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



C. TRANQUILINO SANCHEZ GAONA

SINDICALIA MUNICIPAL  
SINDICO 1°



LIC. YELITZA CAMPOS FLORES

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GALEANA, N. L.  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
TABLA COMPARATIVA DE PROPUUESTAS**

DEPENDENCIA EJECUTORA: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GALEANA, N.L.	OFICIO DE APROBACION: GMG-03-166/2024
OBRA: CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO	MONTO APROBADO: \$2,952,753.02
UBICACIÓN: EJ. MARGARITAS MPIO. DE GALEANA, N.L.	FECHA DE TERMINACION: 31 DE JULIO DE 2024

CONTRATISTA	ING. ALEJANDRO GUILLLEN RODRIGUEZ	ING. OSCAR LUNA RAMOS
LUGAR	CUARTO	QUINTO
PROPUUESTA	\$3,412,113.59	\$3,559,735.23
% SOBRE APROBADO	13.46%	17.05%
FECHA DE TERMINACION PROPUUESTA	31 DE JULIO DE 2024	31 DE JULIO DE 2024
PROGRAMA DE TRABAJO	SI CUMPLE, ES ADECUADO	SI CUMPLE, ES ADECUADO
RELACION MAG. Y EQUIPO	SI CUMPLE, ES ADECUADO	SI CUMPLE, ES ADECUADO
% TOTAL INDIRECTOS Y UTILIDAD	INDIRECTOS: 20.00% UTILIDAD: 11.00% FINANCIAMIENTO: 0.00%	INDIRECTOS: 21.00% UTILIDAD: 9.80% FINANCIAMIENTO: 0.40%
COSTO HRS. MAG. Y EQUIPO	\$69,860.77	\$51,749.85
SALARIOS	\$900,599.95	\$797,810.86
COSTO MATERIALES	\$1,575,903.24	\$1,665,662.14
	NO SE CONSIDERA PARA LA ADJUDICACION Y CONTRATACION DE LA OBRA POR PRESENTAR SU PROPUUESTA ECONOMICA MAS ELEVADA QUE LA PRESUPUESTADA.	NO SE CONSIDERA PARA LA ADJUDICACION Y CONTRATACION DE LA OBRA POR PRESENTAR SU PROPUUESTA ECONOMICA MAS ELEVADA QUE LA PRESUPUESTADA Y UN MAYOR PORCENTAJE EN INDIRECTOS.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



C. TRANQUILINO SANCHEZ GAONA

SINDICALIA MUNICIPAL  
SINDICO 1°



LIC. YELITZA CAMPOS FLORES