



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GALEANA, N.L.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

EJERCICIO 2021-2024

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA

ESTADO: 19 NUEVO LEON

PROGRAMA: SJ - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SUB-PROGRAMA: 020D - CONSTRUCCION OTROS NIVELES

1.- Identificación de la Obra:

No de Obra: PMG-F3-SJ-11/2022 Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE TELEBACHILLERATO

Localidad: EJIDO SAN IGNACIO DE TEXAS Municipio: GALEANA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato:

Modalidad de ejecución: LICITACION PUBLICA ESTATAL

Fecha de concurso: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Fecha de adjudicación: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Número y fecha de contrato: PMG-F3-SJ-11/2022 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Monto original contratado: \$4,750,960.55

Número y fecha de convenios: 23 DE ENERO DE 2023

Monto total de convenios: \$206,700.28

Monto total de escalatorias: \$0.00

Monto total ejercido de la obra: \$4,957,660.85

Contratista: CUMBRE SUR DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

Fecha de inicio: 26/SEP/2022

Fecha de terminacion: 25/DIC/2022

Fecha real de inicio: 26/SEP/2022

Fecha real de terminacion: 21/FEB/2023

OPERANDO FISM-2022

3.- Descripción de los trabajos ejecutados:

EL PROYECTO CONSISTE EN: PRELIMINARES: 423.36 M2 LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO CON TRANSITO Y BANCO DE NIVEL FIJO, REFERENCIANDO EL PISO TERMINADO POR EJES, CUADRILLA DE TOPOGRAFIA DURANTE EJECUCION DE LA OBRA. CIMENTACION: 48.10 M3 EXCAVACION CON MAQUINA EN TERRENO INVESTIGADO EN OBRA, CUALQ. PROF., 110 ML PERFORACION DE TERRENO INVESTIGADO EN OBRA PARA FUSTE DE PILA CORTA DE CONCRETO ARMADO Y COLADO EN SITIO CON DIAMETRO DE 60 CM, 87.41 M2 PLANTILLA DE CONCRETO POBRE HECHO EN OBRA DE 6 CM. DE ESPESOR. 36.40 M2 MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION CON BLOCK HUECO DE DOS AGUJEROS DE CEMENTO 15X20X40 CM., 36.40 ML CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 15X20 CM. ARMADA C/4 VAR. #3 Y ESTRIBOS #2 @20 CM. DE LONG., 14 M3 RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAPAS DE 20 CM, ESP. UTILIZANDO COMPACTADOR DE IMPACTO TIPO "BAILARINA", 296 M3 SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, EN CAPAS DE 15 CM, ESP. UTILIZANDO COMPACTADOR DE IMPACTO TIPO "BAILARINA" Y RODILLO MANUAL, CON LA HUMEDAD OPTIMA, COMPACTANDO CADA CAPA AL 90 % DE LA PRUEBA PROCTOR MODIFICADA, OBTENIENDO PRUEBAS DE COMPACTADO POR UN LABORATORIO ESPECIALIZADO, 31.13 M3 CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM2 EN PILAS DE CIMENTACION, T.M.A. 3/4", REVENIMIENTO DE 8 A 12 CM., COLADO CON BOMBA Y TUBO TREMI., 38.65 M3 CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A. 3/4", REVENIMIENTO DE 8 A 12 CM., COLADO CON BOMBA Y TUBO TREMI., 38.65 M3 CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A. 3/4", REVENIMIENTO DE 8 A 12 CM., COLADO CON BOMBA Y TUBO TREMI., 38.65 M3 CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a, METALICA O PLASTICA, ACABADO COMUN, 5354.74 KG ACERO DE REFUERZO P/ CIMENTACION DIAMETRO #3 AL 12 GRADO 42. ESTRUCTURA: 419.50 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSA DE AZOTEA DE 12.5 +/- 2.5 CM DE ESPESOR, ALVEOLAR PRETENSADA DE CONCRETO f'c= 350 KG/CM2, 93.20 ML FORJADO DE REMATE EN LOSA DE AZOTEA DE 0.15 X 0.10 MTS, CON CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADA CON 4 VS #3 Y ESTRIBOS #2 @ 30CM, 86.79 M2 CIMBRA EN COLUMNAS Y MUROS APARENTE CON TRIPLAY DE PINO 16 MM DE PRIMERA CALIDAD, CON UN MAXIMO DE CUATRO USOS, O CIMBRA METALICA, PLASTICA O ALUMINIO, 301.62 M2 CIMBRA APARENTE EN TRABES CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., DE PRIMERA CALIDAD, CON UN MAXIMO DE CUATRO USOS, O CIMBRA METALICA, PLASTICA O ALUMINIO, 5781.47 KG ACERO REFUERZO EN ESTRUCT. DIAMETRO #3 AL 12 GRADO 42, 33.75 M3 CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", EN ESTRUCTURA Y LOSAS 1, 2 Ó 3 NIVELES COLOCADO, BOMBEADO, VIBRADO, APISONADO Y REGLEADO. EN LOSAS ACABADO AFINADO CON LLANA DE MADERA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION Y CURADO CON MEMBRANA, EN COLUMNAS Y TRABES CURADO CON MEMBRANA. ALBAÑILERIA Y ACABADOS: 3 PZA MUEBLE DE GUARDAR O LAVABO OVALIN, ARMADA C/VAR. #3 @ 10 CM, 23.37 M2 MAMPARA A BASE DE MURO DE BLOCK DE 10X20X40CM, SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE 6 PZA ABANICO DE TECHO, DE 3 ASPAS DE 56", MARCA WESTINGHOUSE O EQUIVALENTE, MODELO INDUSTRIAL II, COLOR BLANCO, 3 VELOCIDADES, SIN ILUMINACION, 987.12 M2 PINTURA MCA. BEREL LINEA BERELEX GREEN. O EQUIVALENTE 100% ACRILICA LAVABLE/MUROS, 423.36 M2 IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA DE UNO, DOS Y TRES NIVELES A BASE DE SISTEMA PREFABRICADO APP 4 MM MARCA IMPAC, PROTEXA O EQUIVALENTE, 4515.39 M2 RIEGO DE LIGA DE EMULSION ASFALTICA FR-3 EN PROPORCION 0.50 LT/M2, 342.72 M2 LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERAMICA, ETC. CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO, 97.31 M2 LIMPIEZA DE MUROS DE BLOCK HUECO, BARRO PRENSADO, CON CEPILLO DE RAIZ, AGUA, ACIDO MURIATICO DILUIDO AL 20%, AMONIA DILUIDA AL 20% Y SOLUCION AGUA-AZUCAR PROPORCION 20:3, 58.70 M2 LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS; LIMPIEZA DE 19 PZA MUEBLES DE BAÑO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 PZA TOALLERO LINEA DOMAIN MODELO VD-10 COLOR TITANIUM, ORION O EQUIVALENTE; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 PZA BARRAS DE APOYO EN WC PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD COMPUESTA DE 2 PZAS DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" DE DIAMETRO C/U; 1 JG S. Y C. DE BARRAS DE APOYO EN MINGITORIO P/PERSONAS CON DISCAPACIDAD, COMPUESTA DE 2 PZS. DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" DE DIAMETRO C/U; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 6 PZA ESPEJO 6MM DE ESP. DE 0.40X0.60 M. CON BASTIDOR DE TRIPLAY Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 2"; 2 PZA FORJADO DE VERTEDERO DE 0.40X0.40M. INTERIORES A BASE DE MURETES DE BLOCK DE CONCRETO DE 10X20X40 CM., RECUBIERTO CON AZULEJO DE 20X30CM.; 1 PZA BASE DE CONCRETO P/RECIBIR TINACOS DE 1.81X3.37 M. CON BLOCK DE CONCRETO No. 6. RELLENO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM; 527.62 M2 ZARPEO Y AFINE EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, A PLOMO Y REGLA, ACABADO C/LLANA DE MADERA Y FLOTEADO CON ESPONJA, CON UN ESPESOR MAXIMO DE 2 CM. Y MINIMO DE 1 CM.; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 11 PZA PORTAPAPEL CROMADO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 6 PZA JABONERA PARA LAVABO CROMADA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 PZA GANCHO CROMADO DOBLE MARCA HELVEX MODELO EC-106 Y/O SIMILAR; 342.90 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 EN PISOS; 71.28 M2 FINO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2., DE 5 A 3 CM. DE ESPESOR SIN ARMAR PARA ENTREPISO, EN SECCIONES DE 3.24X2.20 M. ACABADO AFINADO CON LLANA DE MADERA Y ARENA FINA UTILIZANDO VOLTEADOR EN REMATE A ZOCLO Y JUNTAS; 342.90 M2 FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR; 250.90 M2 PISO DE LOSETA DE CERAMICA PRENSADA Y ESMALTADA ACABADO VITRIFICADO 100% ANTIDERRAPANTE DE 30X30 CM O 33X33 CM; 149 ML SUMINISTRO DE ZOCLO DE LOSETA CERAMICA IGUAL A PISO EXISTENTE 10 CM DE ALTURA; 38 ML FORJADO DE NARIZ DE CONCRETO EN BANQUETAS; 22.20 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLAROCA DE 16MM DE ESPESOR A DOS CARAS; 122.50 ML CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 15X15 CM., ARMADO CON 4 VARILLAS #3 FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS #2 @ 20 CM.; 128 ML CADENA O CASTILLO CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 15X20 CM., ARMADO CON 4 VAR. #3 FY=4200 KG/CM2 ESTRIBOS #2 @ 20 CM.; 198.70 M2 MURO DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 15X20X40 CM. HERRERIA: 66.02 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION METALICO PARA VENTANAS COMPUESTO POR MARCO PERFIL TUBULAR CUADRADO DE 1 1/2" CAL. #18, SOLERA CENTRAL DE 1 1/2"x3/16, VARILLA CUADRADA DE 1/2", FIGURA CON SOLERA 1/2"x1/8; 22.50M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION METALICO PARA PUERTA COMPUESTO POR MARCO PERFIL TUBULAR CUADRADO DE 1 1/2" CAL. #18, SOLERA CENTRAL DE 1 1/2"x3/16, VARILLA CUADRADA DE 1/2", FIGURA CON SOLERA 1/2"x1/8; 7.88 M2 SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE PUERTA CON PERFIL TUBULAR 1 1/2X3" CAL. 18 (P300) Y LAMINA TROQUELADA CAL. 18 (149); SUMINISTRO E INSTALACION DE 11 PZA CERRADURA MARCA TESA ASSA ABLOY (USO RUDO), MODELO TOLEDO (TIPO AULA) NIVEL DE SEGURIDAD T-5, ACABADO LATON NIQUELADO, CILINDROS T5 Y T60; 66.02 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA Y REPIZON COMPUESTO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE , 2", CON BASE EN FIJOS Y CORREDIZOS, CON CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR.; 27.50 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA TIPO MULTYPANEL O EQUIVALENTE CON HOJA DE 0.90X2.13 M. INSTALACIONES: 1 PZA INTERCONEXION Y DESCARGA DE 2 TINACOS EN BATERIA CON TUBO DE Fo. GALVAN. C-40 HASTA EL N.P.T. DE EDIFICIO EN P.B.; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 PZA VALVULA DE FLOTADOR, ALTA PRESION DE 25 MM; SUMINISTRO, COLOCACION Y ACARREO DE 2 PZA TINACO DE PLASTICO DE POLIETILENO COLOR NEGRO EXTERIOR Y CAPA ESPUMADA COLOR BLANCA POR EL INTERIOR, CAPACIDAD DE 1100 LTS; COLOCACION DE 3 PZA PIZARRON DE 0.90 X 3.00 PARA AULA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 PZA MINGITORIO DE CERAMICO DE ENTRADA SUPERIOR, COLOR BLANCO, CON CESPOL; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 11 PZA INODORO (W.C) DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ALTRUS MARCA LAMOSA O EQUIVALENTE; 21SALIDA DE MUEBLE SANITARIO CON TUBO HIDRAULICO PEX O PPR TERMOFUSIONADA Y SANITARIA DE PVC CON CAMPANA ANGER Y LISO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2PZA LAVABO DE CERAMICA COLOR BLANCO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 4PZA LAVABO OVALIN EMPOTRAR EN LOSA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 8 PZA COLADERA MARCA HELVEX O EQUIVALENTE No. 24 (PISO) DE UNA BOCA, REJILLA REDONDA; 8 SALIDA ELECTRICA DE 220 V CON CAJA GALVANIZADA DE LA SERIE "FS"; SUM. Y COL. DE 9 PZA INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMP. MARCA SQUARE D O EQUIVALENTE TIPO QO; SUM. Y COL. DE 8PZA INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS 15 A 50 AMP; 20 ML SUMINISTRO Y TENDIDO TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 32 MM. DIAMETRO; 60 ML SUM., COL. Y CONEXION DE CABLE DE Aleación DE ALUMINIO C/AISLAM. XHHW-2 LS 90° CALIBRE #6 marca STABLOY o equivalente; 20 ML SUMIN. Y COLOCACION DE CABLE Aleación DE ALUMINIO AA-8030 DESNUDO CALIBRE #6 marca STABLOY o equivalente; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 1 PZA TABLERO DE ALUMBRADO Y DISTRIBUCION NF 480Y/277 VCA, 3F, 4H, 42 ESPACIOS CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 250 AMP., MOD. NF424AB22; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 25 PZA LUMINARIA LED DE SOBREPONER PARA AULA, 4' DE LARGO; 8 SAL SUMINISTRO Y COLOCACION DE MANGA (PASO) DE 75 MM Ø EN LOSA Y/O MURO PARA PREPARACION DE INSTALACIONES DE MINISPLIT; 36 SALIDA PARA ALUMBRADO O ABANICO CON CAJA DE LAMINA GALVANIZADA REFORZADA Y TUBO DE PVC PESADO CON CONTRA Y MONITOR; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 4 PZA LUMINARIA FLUORESCENTE AHORRADOR DE ENERGIA; 16 SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX DE 15-20 AMP, 127 VOLTS(SALIDA P/AREAS ADMINISTRATIVAS CON TUBERIA AHOGADA EN MURO O FIRME), NEMA 5-15R, 2P, 3W, CON CAJA Y TUBO DE PVC PESADO CON CONTRA Y MONITOR.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía afianzadora: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.
Numero y fecha: 2365309-0000 23 de Septiembre de 2022
Importe \$: \$475,096.05
Periodo de vigencia: 26 de Septiembre de 2022 hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente

Fianza de Anticipo:

Compañía afianzadora: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.
Numero y fecha: 2365308-0000 23 de Septiembre de 2022
Importe \$: \$1,425,288.16
Periodo de vigencia: 26 de Septiembre de 2022 hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente

Señala si la garantía de acuerdo a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con la mismas.

Fianza: _____ Fideicomiso: _____

Fianza:
Compañía afianzadora: _____
Número y fecha: _____
Importe \$: _____
Periodo de vigencia: _____
Fideicomiso:
Institución financiera-banco: _____
Número y fecha: _____
Importe \$: _____
Periodo de vigencia: _____

5.- Inversión:

	Año Fiscal	Total	Federal	Estatal	Municipal	Beneficiarios
inversión Aprobada	2022	\$4,751,058.91	\$0.00	\$4,751,058.91	\$0.00	\$0.00
inversión Ejercida	2022	\$4,957,660.85	\$0.00	\$4,957,660.85	\$0.00	\$0.00

6.- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos (Administración Directa)

Anticipo:			<u>\$1,425,288.16</u>
Estimación No.	Periodo	Amortizacion de Anticipo	Importe
1a Estimación	26/Septiembre al 22/Octubre de 2022	\$222,887.13	\$603,281.15
2a Estimación	24/Octubre al 22/Noviembre de 2022	\$143,191.48	\$387,571.61
3a Estimación	23/Noviembre al 22/Diciembre de 2022	\$126,797.03	\$343,197.30
4a Estimación	23/Diciembre de 2022 al 21/Enero de 2023	\$71,767.22	\$194,249.95
5a Estimación y Finiquito	23/Enero al 21/Febrero de 2023	\$664,053.83	\$113,777.64
	Sub-total	<u>\$1,228,696.69</u>	
	I.V.A.	<u>\$196,591.47</u>	
	TOTAL	<u>\$1,425,288.16</u>	<u>\$3,067,365.81</u>

Estimaciones extraordinarias:

Aditiva 1:		23/Dic de 2022 al 21/Enero de 2023	\$503,620.31
Aditiva 2:		23/Enero al 21/Febrero de 2023	\$615,682.50
Deductivas:			\$0.00
Extra:		23/Enero al 21/Febrero de 2023	\$770,992.23
Escalatorias:	No. _____		\$0.00
			<u>\$4,957,660.85</u>

Saldo: -\$206,700.30

Señala si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

SI

7.- Participó el Comité Comunitario: Si X No _____

8.- Señala la forma de participación del Comité Comunitario:
EN LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Q
Y'
2023

OPERANDO FISM-2022

9.- Términos en los cuales se efectúa la recepción:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente Acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la (s) fianza (s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año mas a partir de la recepción.

Los representantes de las diferentes entidades que intervienen, podrán firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento y en caso de existir cualquier inconformidad por parte del Comité Comunitario en relación con la obra, hacerlo manifiesto.

Una vez firmada la presente Acta se tendrá por finiquitado el contrato de la obra en cuestión, por lo que no se aceptaran reclamaciones adicionales posteriores a la fecha de su firma.

10.- Entrega- Recepción.

El Municipio de Galeana, N. L. Recibe la Obra del Contratista: **Cumbre Sur Desarrollos S. de R.L. de C.V.**, y por medio de esta Acta y en este momento hace entrega a: **Comité de Obra**. Quien será el responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad a reserva de lo señalado en el punto número 9, y de lo cual quedo debidamente enterado el Comité Comunitario.

Se firma este ejemplar en original en la localidad: **Ejido San Ignacio de Texas**, Municipio de Galeana, Estado de Nuevo León, siendo las 13:00 horas del día 03 del Mes de Marzo de 2023.



C. Lic. Alejandro Javier Pedroza Flores
C. PRESIDENTE MUNICIPAL

Por el Municipio: 

C. Tranquilino Sánchez Gaona
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ADMÓN. 2021
GALEANA N.L.

POR EL CONTRATISTA


CUMBRE SUR DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

OPERANDO FISIM-2022

Por la Contraloría y Transparencia
Gubernamental del Gobierno del Estado

Por la Secretaría de Igualdad e Inclusión

Lic. María Teresa Herrera Tello

Lic. Martha Patricia Herrera González

Por el Comité Comunitario de la Obra:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Leticia Espinoza Lizcano	Presidente	<u>Leticia Espinoza Lizcano</u>
Avelina Balderas García	Secretario	<u>[Firma]</u>
Hermelinda Encinia Ibarra	Tesorero	<u>Hermelinda Encinia Ibarra</u>
Yuliana Marisol García Balderas	Contralor Social	<u>Yuliana Marisol GB</u>

Si la firma es condicionada anotar:

Nombre: _____ Cargo: _____
 Entidad o Dependencia: _____
 Firma: _____
 Razones: _____

Si existe inconformidad por parte del Comité Comunitario anotar las razones:

El Acta se levantará sólo con las firmas de los servidores públicos e invitados que hayan estado presentes.

OPERANDO FISM-2022